

VERHAAL
VAN DE WEEK

Op zoek naar de ideale woonplek

Voor het eerst sinds *EW* in 1997 begon met ***Beste gemeenten***, vergelijken de redactie en Bureau Louter de kwaliteit van postcodegebieden. Dat is nuttige informatie voor huizenkopers op zoek naar een droomplek: met stadse reuring of juist met rust en ruimte. Of met het beste van beide.

2020
Beste
gemeenten

EW
ELSEVIER WEEKBLAD

Overveen
combineert
natuur-
schoon, rust
en stedelijke
reuring

Ruud Deijkers

Foto's Peter Hilz

Op huizensite Funda staan achttien huizen in Rozenaal vermeld: veertien vrijstaand, een twee-onder-een-kapper en drie appartementen. De appartementen zijn geen portiekflatjes, maar statige etagewoningen in Résidence Roosendaal, in chaletstijl gebouwd aan de voet van de Posbank. De kopers krijgen straks uitzicht op de tuinen van Kasteel Rosendaal.

Rozenaal geldt al jaren als summum van woongenot in het onderzoek *Beste gemeenten* van EW en Bureau Louter (zie 'Top-50 Beste gemeenten' op pagina 12). Om tot een vergelijking te komen, berekenen de onderzoekers voor alle gemeenten – en dit jaar ook voor alle postcodegebieden – scores op basis van ruim honderd factoren.

Zo wordt gekeken naar nabijheid en verscheidenheid van winkels, het aanbod van scholen, ziekenhuizen en horeca, aantrekkelijke bebouwing, natuur, ruimte en schone lucht. En ook het sociale klimaat telt: gaan mensen prettig met elkaar om? Op basis van de resultaten van enquêteonderzoek is aan alle cijfers een gewicht toegekend: de onderdelen zijn immers niet even belangrijk of hoeven niet per se op loopafstand van de voordeur te liggen.

De onderzoekers nemen werkgelegenheid niet mee in hun calculaties over woongenot en leefbaarheid. Zo worden plekken die goed passen in het ideale plaatje van 'de Nederlander', maar niet behoren tot economische hotspots, ook zichtbaar. De hoofdvraag die *Beste gemeenten* beantwoordt, is daarom: waar willen Nederlanders wonen als werk er niet toe doet?

De tien beste gemeenten hebben gemeen dat zij een optimale mix bieden van veel voorzieningen binnen de eigen gemeentegrenzen of vlak daarbuiten in een nabijgelegen 'kernstad' zoals Arnhem, Haarlem of Den Haag. Er staan



Oudegracht in Utrecht met werfkelders en met de Domtoren op de achtergrond

grote huizen in de natuur, veelal op 'arme', maar bosrijke zandgrond. Rozendaal scoort ten opzichte van Laren (plaats 2) en Heemstede (plaats 3) weliswaar zeer matig op het onderdeel winkelaanbod, maar compenseert dat ruimschoots met rust en ruimte.

Op elsevierweekblad.nl/beste-gemeenten zijn voor alle gemeenten de scores op elf rubrieken te vergelijken. De lijstjes en kaarten zijn interessant voor inwoners en lokale bestuurders die willen weten waarin hun eigen gemeente voorloopt of achterblijft bij de rest. Wat zijn verbeterpunten en waarop mogen zij trots zijn?

De informatie is bovenal interessant voor huizenzoekers. Door het geringe aanbod moeten die de grenzen van hun zoekgebied oprekken tot aan plekken

Dit onderzoek is vooral interessant voor huizenzoekers

waar zij misschien nooit eerder hebben gezocht. Zo vergroten zij de kans om een van de schaarse huizen te vinden.

Om mooie, maar veelal verborgen plekjes te kunnen ontdekken, zijn dit jaar voor het eerst de scores op het viercijferige postcodeniveau berekend. Zo komt de binnenstad van Middelburg, met postcode 4331, in beeld met de hoogste totaalscore in de provincie Zeeland. En blijkt dat postcode 7468, kern Enter in Wierden, het meeste te bieden heeft in Overijssel (zie 'Winnaars per provincie' op pagina 13).

Top-50 Beste gemeenten

- 1 **ROZENDAAL** Gelderland
- 2 **LAREN** Noord-Holland
- 3 **Heemstede** Noord-Holland
- 4 **Bloemendaal** Noord-Holland
- 5 **WASSENAAR** Zuid-Holland
- 6 **Oegstgeest** Zuid-Holland
- 7 **Voorschoten** Zuid-Holland
- 8 **Gooise Meren** Noord-Holland
- 9 **Leidschendam-Voorburg** Zuid-Holland
- 10 **Blaricum** Noord-Holland
- 11 **AMELAND** Friesland
- 12 **Heiloo** Noord-Holland
- 13 **WIJERDEN** Overijssel
- 14 **Heumen** Gelderland
- 15 **Edam-Volendam** Noord-Holland
- 16 **Hatterum** Gelderland
- 17 **Castricum** Noord-Holland
- 18 **Rijssen-Holtten** Overijssel
- 19 **BUNNIK** Utrecht
- 20 **Lisse** Zuid-Holland
- 21 **Vlieland** Friesland
- 22 **Amstelveen** Noord-Holland
- 23 **VUGHT** Noord-Brabant
- 24 **Teylingen** Zuid-Holland
- 25 **Waalre** Noord-Brabant
- 26 **VEERE** Zeeland
- 27 **Renkum** Gelderland
- 28 **TYNARLO** Drenthe
- 29 **Landsmeer** Noord-Holland
- 30 **Baarn** Utrecht
- 31 **Bergen** Noord-Holland
- 32 **URK** Flevoland
- 33 **Dinkelland** Overijssel
- 34 **Haarlem** Noord-Holland
- 35 **Borne** Overijssel
- 36 **Noordwijk** Zuid-Holland
- 37 **Noordenveld** Drenthe
- 38 **Katwijk** Zuid-Holland
- 39 **De Bilt** Utrecht
- 40 **Rijswijk** Zuid-Holland
- 41 **Haaksbergen** Overijssel
- 42 **Goirle** Noord-Brabant
- 43 **Midden-Delfland** Zuid-Holland
- 44 **Leusden** Utrecht
- 45 **Oisterwijk** Noord-Brabant
- 46 **Terschelling** Friesland
- 47 **GRONINGEN** Groningen
- 48 **Nijkerk** Gelderland
- 49 **Utrechtse Heuvelrug** Utrecht
- 50 **Sint-Michiëlsgestel** Noord-Brabant

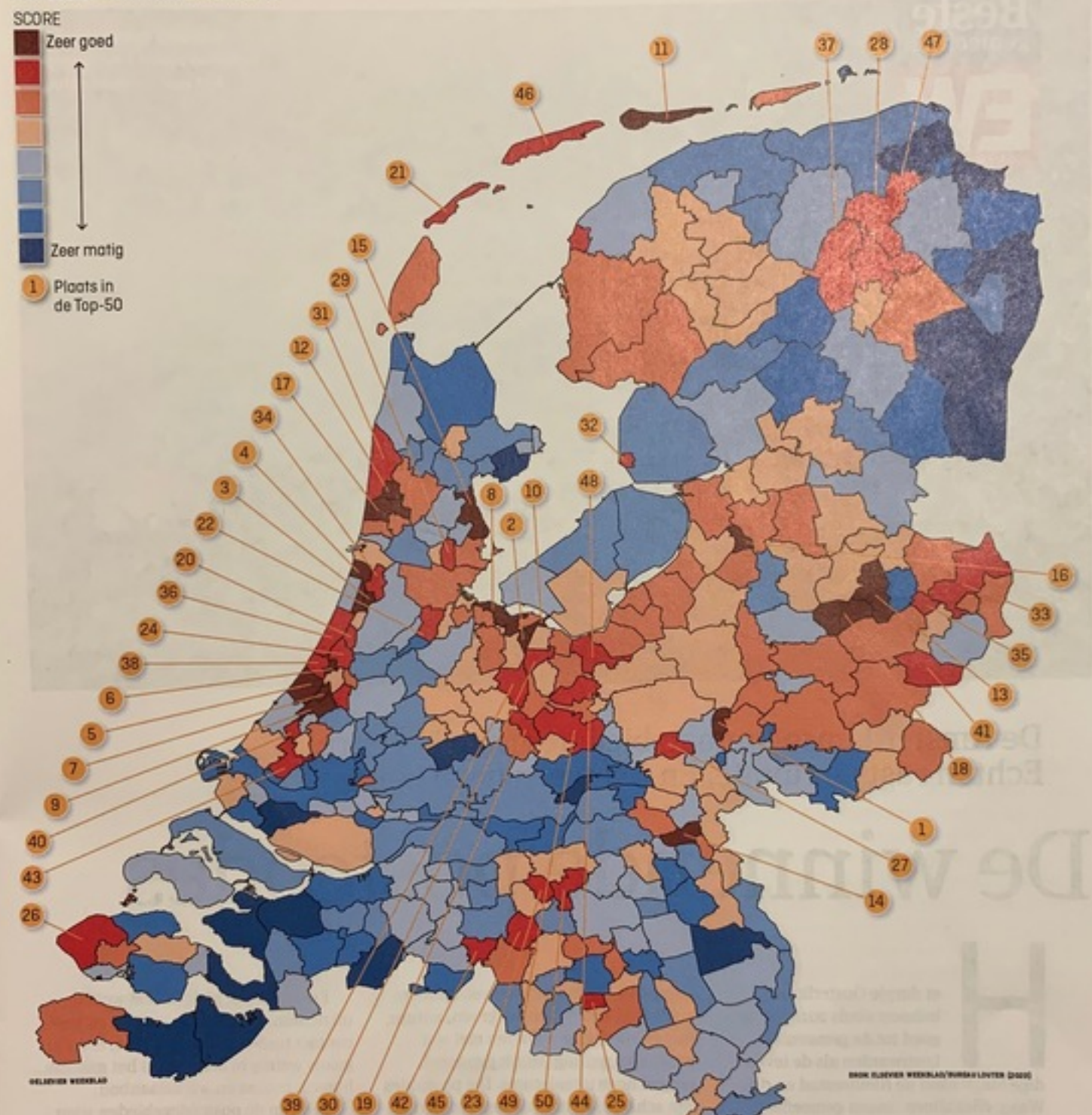
53 **MOOK EN MIDDELAAR** Limburg

WINNAAR PROVINCIE

Beste gemeenten is een co-productie van *Elsevier Weekblad* en Bureau Louter. Voor Bureau Louter zijn Peter Louter en Pim van Eikeren de onderzoekers. Coördinatie en productie bij *EW* zijn in handen van Ruud Deljkers. Resultaten voor alle gemeenten staan op elsevierweekblad.nl/bestegemeenten. Meer informatie over ruimtelijk economische vraagstukken en de woningmarkt is te vinden op bureaulouter.nl.

Hoe scoort uw gemeente?

Alle 355 gemeenten beoordeeld



Winnaars per provincie

Drenthe	9765	Paterswolde (Tynaarlo)	Postcodegebieden	met hoogste score	47
Flevoland (wolde)	3892	Zeewolde-Zuid (Zee-)	per provincie	5062	
Friesland (veen)	8453	Granjewoud (Heeren-)	Noord-Holland	2051	Stinslo (Eijsden-Margraten)
Geiderland (aaf)	6891	Kern Rozendaal (Rozend-Utrecht)	Overijssel	7468	Blijerwijk Zuid (Oisterwijk)
Groningen	9752	Haren-West (Groningen)	Zeeland	4331	Oudekerk/Bloemendaal
			Zuid-Holland	2242	Kern Enter (Wierden)
					Centrum/Boarnse Bos (Baarn)
					Binnenstad (Middelburg)
					Rijksdorp/Duinrell (Wassenaar)